

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovitostí dle § 2079 a následujících obč. zákoníku

- 1) **Obec Metylovice**, IČ: 00535991, se sídlem v Metylovicích 495, 739 49 Metylovice, zastoupena starostou **panem Ing. Lukášem Halatou**

jako prodávající

a

- 2) **Pan David Onderka**, RČ: 821004/4953, bytem Metylovice 357, 739 49 Metylovice
3) **Pan Miroslav Onderka**, RČ: 590119/0878, bytem Metylovice 357, 739 49 Metylovice
4) **Paní Radka Onderková**, RČ: 865827/5516, bytem Metylovice 357, 739 49 Metylovice

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto
kupní smlouvu

I.

Obec Metylovice je na základě §§ 1 a 2 zákona č. 172/1991 Sb. a Delimitační dohody ze dne 5.5.1992, výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku pro kat. území a obec Metylovice na listu vlastnictví (LV) č. 1 a to, mimo jiné i pozemku parc.č. 2006/3 ostatní plocha-ostatní komunikace.

II.

Geometrickým plánem firmy Aleš Pecháček, IČ: 01763750, se sídlem Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, č. 3180-99/2024 ze dne 3.10. 2024 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 2006/3 a vzniku nových pozemků, mimo jiné i pozemku parc.č. 2006/8 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 65 m².

Tento geometrický plán je nedílnou přílohou této směnné smlouvy.

III.

Prodávající, Obec Metylovice, prodává část pozemku parc.č. 2006/3 uvedený v čl. I. A označený jako pozemek parc.č. 2006/8 v čl. II., se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v takovém právním a fyzickém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kupujícím Davidu Onderkovi, Miroslavu Onderkovi a Radce Onderkové, kteří jej kupují do svého podílového spoluvlastnictví za dohodnutou kupní cenu **63.960,- Kč**, slovy: šedesátřítisícdevětšedesát korun českých. David Onderka k ideální 1/6, Miroslav Onderka k ideálním 3/6, Radka Onderková k ideálním 2/6.

Dohodnutá kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1352-6/2024 ze dne 17.10.2024, vypracovaného znalcem Ing. Tomášem Konečným a byla kupujícími uhrazena převodem na účet Obce Metylovice č.ú. 27-3599820227/0100 před podpisem této smlouvy. Každý částkou odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu. David Onderka částku 10.660,- Kč, Miroslav Onderka částku 31.980,- Kč a Radka Onderková částku 21.320,- Kč.

Uvedené skutečnosti smluvní strany potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

IV.

Zástupce prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by ji jakkoli omezovaly v převodu.

Rovněž prohlašuje, že předmětná nemovitá věc není zatížena žádným nájemním, nebo obdobným vztahem, vůči třetí osobě.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Metylovice č. 8/2024 dne 22. 10. 2024. Záměr Obce Metylovice prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce obce od 26. 6. 2024 do 28. 8. 2024.

Kupující prohlašují, že si převáděný pozemek prohlédli, a že je jim znám jeho fyzický i právní stav.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku.

Do doby kladného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany vázány svými projevy, přičemž se vzájemně zavazují si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků spojených s tímto vkladem.

Kupující jsou společně poplatníky správních poplatků za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VII.

Tato smlouva má 3 strany a přílohou geometrický plán. Je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Je platná po jejím podpisu všemi účastníky.

Každý účastník obdrží jedno vyhotovení. Pro potřebu vkladu vlastnického práva se katastrálnímu pracovišti ve Frýdku-Místku předloží jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy.

V Metylovicích dne...30.10......2024

Prodávající:



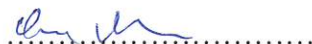
.....
Obec Metylovice zastoupena
starostou Ing. Lukášem Halatou



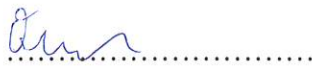
Kupující:



.....
David Onderka



.....
Miroslav Onderka



.....
Radka Onderková

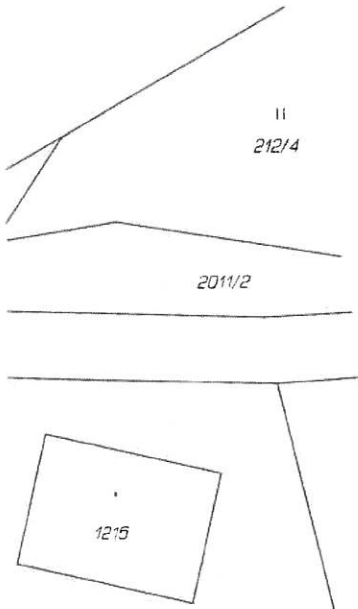
VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavalní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence převrších vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Ode přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m ²	
2006/3	11	86	ostat. pl. ostat.kom.	2006/3	11	21	ostat. pl. ostat.kom.		0	2006/3		1	11	21	
				2006/8		65	ostat. pl. ostat.kom.		0	2006/3		1		65	
	11	86			11	86									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

2569-3088	469251.83	1125900.46	8	zn.barvou
2569-3121	469244.72	1125905.13	8	kolík
2569-3145	469240.18	1125908.11	8	kolík
2569-3191	469229.64	1125915.03	8	zn.barvou
1	469236.06	1125917.57	3	sl.pl.
2	469240.56	1125913.19	3	sl.pl.
3	469246.99	1125906.30	3	sl.pl.
4	469247.79	1125904.65	3	sl.pl.
5	469248.49	1125902.65	8	plast.mez.
6	469231.92	1125913.54	8	plast.mez.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdelení pozemku	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stenopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	ing. Tomáš Blahuta	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	109	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	109
	Dne:	1. října 2024	Dne:	3. 10. 2024
		Číslo:		361/6024
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tenza stenopisu odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Aleš Pecháček, Lubina 124, 742 21 Koprivnice, IČ: 01763760	Katastrální úřad souhlasí s označením parcele.		Overení stenopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3180-99/2024	Bc. Veronika Veličková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 2297/2024-802 2024.10.03 14:31:27 +02'00'			
Okres: Frýdek-Místek				
Obec: Metylovice				
Kat. území: Metylovice				
Mapový list: Frýdlant n.č. 7-2/34				
Dosavalním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mez., sl.pl.,				

